



**JABATAN PERANCANGAN BANDAR
MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Tel : 09-414 6677/88 Faks : 09-414 6077 e-mail : perancangmdr@gmail.com

**BORANG CP1
01/2024**

**PENGESAHAN PENGENAAN CAJ PEMAJUAN BAGI
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

NO. RUJUKAN : _____

TAJUK PERMOHONAN : _____
*Sepertimana tajuk projek

PEMOHON/PEMAJU/
PERUNDING : _____

1. BUTIRAN DOKUMEN

DOKUMEN	UNTUK SEMAKAN OLEH PEGAWAI PERANCANG
1 salinan Pelan Kebenaran Merancang	
1 salinan LCP lengkap dengan pelan zon dan gambar (Jika Berkaitan)	
1 salinan hakmilik	
1 salinan cukai tanah terkini	
1 salinan cukai taksiran (Jika Berkaitan)	

2. MAKLUMAT HAKMILIK TANAH

MAKLUMAT	UNTUK SEMAKAN OLEH PEGAWAI PERANCANG
1. No. Lot & No. Hakmilik	
2. Syarat Nyata Tanah	
3. Sekatan Kepentingan	
4. Nama Pemilik Tanah	
5. Nilai Tanah Semasa (Jika Berkaitan)	

*Sila gunakan ruangan lampiran jika tidak mencukupi

3. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH ROMPIN

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH ROMPIN		
Dokumen RTD	RTD (Asal)	RTD (Penggubahan/Penggantian)
1. Zon Gunatanah		
2. Blok Perancangan (BK)		
3. Blok Perancangan Kecil (BPK)		
4. Pengenaan Caj Pemaajuan	<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak	

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH ROMPIN		
Dokumen RTD	RTD (Asal)	RTD (Pubahan/Penggantian)
5. Kriteria Pengenaan Caj Pemajuan *Sila tandakan bagi yang berkaitan	<input type="checkbox"/>	Perubahan Penggunaan Tanah
	<input type="checkbox"/>	Perubahan Ketumpatan (Densiti)
	<input type="checkbox"/>	Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot)
	<input type="checkbox"/>	Tidak Berkaitan / Tidak Dikenakan Caj Pemajuan
6. Kadar Yang Dikenakan	Kadar 10% kenaikan nilai tanah	

4. MAKLUMAT CADANGAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)

MAKLUMAT	UNTUK SEMAKAN OLEH PEGAWAI PERANCANG
1. Jenis pemajuan yang dicadangkan	
2. Densiti yang dicadangkan	
3. Plot ratio yang dicadangkan	

5. PENGESAHAN PEMOHON

Saya mengesahkan maklumat yang dibekalkan adalah benar dan sah menurut pengetahuan saya.

Tanda tangan : _____
 Nama : _____
 No. Kad Pengenalan : _____
 Tarikh : _____

Cop Syarikat, Perunding / Pemohon

KEGUNAAN PEJABAT

6. SEMAKAN OLEH JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MDR

- a. Disahkan berlaku perbezaan di antara gunatanah dengan syarat nyata tanah yang termaktub dalam hakmilik yang sah atau dengan ketetapan (Rancangan Tempatan Daerah Rompin)
- (i) Syarat nyata tanah :
 - (ii) Jenis gunatanah utama Rancangan Tempatan (RT) :
 - (iii) Kelas kegunaan :

- b. Disahkan terdapat perbezaan di antara densiti yang dicadangkan menurut Rancangan Tempatan Daerah baharu dan densiti yang telah ditetapkan dalam Rancangan Tempatan Daerah terdahulu
- (i) Densiti Rancangan Tempatan Daerah (RTD) semasa :
- (ii) Densiti Rancangan Tempatan Daerah (RTD) terdahulu :
- c. Disahkan terdapat perbezaan di antara plot ratio yang dicadangkan menurut Rancangan Tempatan (RT) baharu dan plot ratio yang telah ditetapkan Rancangan Tempatan Daerah terdahulu
- (i) Plot ratio Rancangan Tempatan Daerah (RTD) semasa :
- (ii) Plot ratio Rancangan Tempatan Daerah (RTD) terdahulu :
- d. Tidak melibatkan apa-apa perubahan yang dihuraikan dalam Perkara a, b dan c

7. TINDAKAN

1. Keperluan mengemukakan Laporan Penilaian yang disediakan oleh Penilai yang berdaftar dengan Lembaga Penilai, pentafsir dan ejen hartanah Malaysia (LPPLH).
2. Pemohon boleh menggunakan pengesahan ini untuk meneruskan penghantaran Permohonan Kebenaran Merancang secara rasmi kepada Unit Pusat Setempat (OSC). (Jika Perkara d telah diperakui)

Disemak dan disahkan oleh :

Pegawai Yang Menyemak : _____

Tarikh : _____

Cop Jabatan

Nota :

- Bermula **13 Januari 2020 (No. warta Phg. P.U 2.)** Caj Pemajuan dikenakan sekiranya terdapat Rancangan Tempatan (RT) atau perubahan kepada Rancangan Tempatan (RT) yang menyebabkan kenaikan nilai tanah dan perlu dibayar sebelum kebenaran merancang diberikan. (Seksyen 32, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Akta 172).
- Dokumen ini hendaklah diserahkan kepada Jabatan Perancangan Bandar Majlis Daerah Rompin untuk semakan.